



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 - Piazza 1°Maggio, 26 - Tel. 059/6789111 -Fax 059/6789290

Prot. n.6022

IL SINDACO

Vista l'ordinanza del Commissario Delegato dal Governo alla ricostruzione, n° 25 del 14 Agosto 2012;

Preso atto che, secondo quanto disposto dall'ordinanza sopraccitata, il Commissario delegato, su proposta dei Comuni reperisce alloggi in locazione ad uso abitativo non utilizzati, arredati o non arredati, nel territorio della Regione Emilia Romagna;

Ritenuto pertanto di avviare tempestivamente il reperimento delle disponibilità d'alloggi sul territorio comunale di Novi di Modena, con il fine, ai sensi della stessa ordinanza commissariale citata n° 25 del 14 Agosto 2012, di assegnarli in locazione ai nuclei familiari la cui abitazione è stata dichiarata inagibile a conseguenza degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012

RICHIEDE

Ai proprietari d'alloggi ad uso abitativo sul territorio del Comune di Novi di Modena, non utilizzati, arredati o non arredati, anche attraverso le Agenzie incaricate, oppure le Associazioni e le Organizzazioni di categoria che li rappresentano, di manifestare la disponibilità a concedere gli alloggi inutilizzati in locazione temporanea a nuclei familiari la cui abitazione è stata resa inagibile dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012, alle condizioni e secondo le modalità previste d'ordinanza commissariale n. 25 del 14 agosto 2012, che sono di seguito sinteticamente riassunte:

- ^ La durata temporale dell'affitto non può superare i 18 mesi e il contratto di locazione cessa comunque nel momento in cui l'assegnatario riacquisisce l'agibilità della propria abitazione lesionata dal sisma.
- ^ Il canone di locazione è determinato avendo a riferimento il canone concertato previsto dagli accordi territoriali di cui all' art. 2, comma 3, della legge n. 431/98, compensato dalla perdita dei benefici fiscali. Non è previsto alcun deposito cauzionale, non è consentita la sublocazione.
- ^ I contratti di locazione, sottoscritti secondo lo schema allegato all'ordinanza del Commissario n. 25 del 14 Agosto 2012, che, per comodità di consultazione, è allegato anche al presente avviso, è sottoscritto dal Comune di XXX (o, su delega del Comune, dall'Azienda Casa Emilia Romagna - ACER), il proprietario dell'alloggio e l'assegnatario.
- ^ I canoni d'affitto sono pagati, su delega del Comune di Novi di Modena, dall'ACER di Modena.
- ^ Eventuali danni che eccedono la normale usura, arrecati all'alloggio dall'assegnatario, sono risarciti al proprietario fino ad un ammontare massimo di 3.500 Euro per il tramite di apposita polizza assicurativa stipulata da ACER nell'interesse del proprietario.
- ^ Il Comune si impegna a consegnare l'alloggio al proprietario alla data di scadenza del contratto, la cui durata massima è prevista di 18 mesi, e comunque non oltre 30 giorni dopo la riacquisita agibilità dell'abitazione occupata dall'assegnatario prima degli eventi sismici che l'hanno resa inagibile.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- ^ Gli oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e quelli derivanti dal consumo di utenze domestiche, nonché la tassa o tariffa per lo smaltimento dei rifiuti restano a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

Le manifestazioni di disponibilità in risposta a quanto richiesto con il presente avviso pubblico, devono essere indirizzate, possibilmente entro il 01 ottobre 2012, tramite:

comunicazione mail protocollo@comune.novi.mo.it
oppure per iscritto a Comune di Novi di Modena, via Buonarroti 41 – 41016 Novi di Modena
via fax al n. 059/6789290

Per informazioni : Comune di Novi di Modena – funzione “Rientri in abitazione”

Del presente avviso pubblico si dà comunicazione, oltre con la sua pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena, anche a mezzo comunicato stampa e direttamente alle Agenzie e le associazioni di categoria.

Novi di Modena 20 settembre 2012

IL SINDACO
Luisa Turci