



**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 del 7 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 del 7 agosto 2012, che recita: *"i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitroff"*;

**Preso atto** che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 del 7 agosto 2012, dispone che i *"Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate"*;

**Vista** l'ordinanza n. 78 del 21 novembre 2012 con la quale è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012, con la stima dei relativi costi;

**Ravvisato** che il programma operativo scuole rimodulato prevede un congruo finanziamento, stimato in 29 milioni di euro, per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, e comprende anche i contributi per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee, proposte dai comuni di Finale Emilia e Mirandola, o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente da vari comuni;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al Commissario Delegato l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare le palestre temporanee;

**Considerato** che le palestre scolastiche temporanee (PST), e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo presumibilmente necessario per la

ricostruzione delle palestre distrutte o alla riparazione di quelle gravemente danneggiate o di quelle inagibili;

**Preso atto** che i Comuni di Sant'Agostino, Cavezzo, Finale Emilia, Mirandola, Guastalla e San Martino in Rio hanno richiesto il solo contributo per la riparazione di strutture esistenti già destinate a bocciodromi o per l'autonoma sistemazione delle Palestre Scolastiche Temporanee e per questi interventi, quindi, non si procederà alla localizzazione delle aree;

**Considerato** che, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 occorre procedere, con il presente provvedimento, alla localizzazione delle aree destinate alle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) ed alle connesse opere di urbanizzazione, avendo provveduto ad acquisire la documentazione inviata dai Comuni;

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

**Visto** l'elenco delle aree proposte dai Sindaci dei Comuni interessati, ritenute idonee, anche sulla base degli accertamenti tecnici effettuati, e considerato che le stesse non sono esposte al rischio idrogeologico;

**Atteso** che le aree proposte dai Sindaci dei Comuni interessati non sono sottoposte al vincolo ambientale, tranne quelle dei Lotti 1, 16 e 21 relativi rispettivamente ai Comuni di Bondeno, Concordia sulla Secchia e San Felice sul Panaro;

**Considerato** che i suddetti Comuni di Bondeno, Concordia sulla Secchia e San Felice sul Panaro, per le aree sono soggette a vincolo ambientale, hanno assunto l'impegno di acquisire i pareri previsti ai sensi degli articoli 142 e 146 del D.Lgs. 42/2004, non appena acquisiti i progetti delle relative palestre scolastiche temporanee;

**Visto** l'elenco delle aree con i riferimenti catastali in cui saranno localizzate le palestre temporanee, allegato "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante;

**Visto** l'ordinanza n° 28 del 24 agosto 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree con i riferimenti catastali degli Edifici Municipali Temporanei EMT, l'ordinanza n° 40 del 14 settembre 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree con i riferimenti catastali dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili PMAR;

**Visto** l'ordinanza n° 43 del 20 settembre del 2012 e l'ordinanza n° 60 del 19 ottobre 2012 che integrano e rettificano, tra l'altro, le suddette ordinanze n° 28 del 24 agosto 2012 e la n° 40 del 14 settembre 2012;

**Rilevato** che per l'area del lotto 13bis in Comune di Novi di Modena il riferimento catastale del mappale è stato individuato nel foglio 33 particelle 327, 332 parte, che è da rettificare in quanto il mappale 332 è soppresso e sostituito con la particella 367 parte;

**Ravvisata** l'opportunità di correggere l'errore materiale relativo al riferimento catastale del mappale del lotto 13bis in Comune di Novi di Modena indicato al foglio 33 particelle 327,

332 parte, approvato con l'allegato "A" all'ordinanza n° 60 del 19 ottobre 2012, provvedendo all'integrazione e modifica;

**Rilevato** che con l'ordinanza n° 60 del 19 ottobre 2012, integrata dall'ordinanza n° 67 del 07 novembre 2012 la localizzazione del magazzino comunale di San Felice sul Panaro, lotto 9, è stato spostato su una nuova area, e, pertanto, i riferimenti catastali della precedente localizzazione, individuati dall'ordinanza n° 28 del 24 agosto 2012 e integrati dall'ordinanza n° 43 del 20 settembre 2012, sono da cancellare;

**Ravvisata** l'opportunità di cancellare i riferimenti catastali del lotto 9 degli EMT in Comune di San Felice sul Panaro contenuti nell'allegato "A" all'ordinanza n° 28 del 24 agosto 2012 e integrata con l'ordinanza n° 43 del 20 settembre indicati nel foglio 38 particelle 251, 20,19;

**Rilevato** che con l'ordinanza n° 40 del 14 settembre 2012, integrata dall'ordinanza n° 43 del 20 settembre 2012 l'area per la localizzazione del lotto 7 dei PMAR di Concordia sulla Secchia è stato ridotta a seguito della diminuzione delle unità abitative da realizzare;

**Ravvisata** l'opportunità di cancellare parte dei riferimenti catastali del lotto 7 dei PMAR in Comune di Concordia sulla Secchia contenuti nell'allegato "A" all'ordinanza n° 40 del 14 settembre 2012 e integrata con l'ordinanza n° 43 del 20 settembre, precisamente indicati nel foglio 30 particelle 642, 142, 143, 144, 141, 137, 138, 136, 591 parte, 773 parte, 635 parte;

**Rilevato** che i riferimenti catastali dell'area del lotto 5 degli EMT in Comune di Mirandola indicati con foglio 108 particella 895 parte sono variati a seguito di un frazionamento effettuato successivamente all'ordinanza di localizzazione n° 28 del 24 agosto 2012;

**Ravvisata** l'opportunità di aggiornare il riferimento catastale del mappale del lotto 5 degli EMT in Comune di Mirandola indicato al foglio 108 particella 1032, provvedendo all'integrazione e modifica;

**Rilevato** che i riferimenti catastali dell'area del lotto 6 degli EMT in Comune di Novi di Modena indicati con foglio 28 particella 269 parte sono variati a seguito di un frazionamento effettuato successivamente all'ordinanza di localizzazione n° 28 del 24 agosto 2012;

**Ravvisata** l'opportunità di aggiornare il riferimento catastale del mappale lotto 6 degli EMT in Comune di Novi indicato al foglio 28 particelle 272, 271 parte, provvedendo all'integrazione e modifica;

**Rilevato** che le superfici dei mappali parte delle schede tecnica allegata al verbale della presa in possesso del lotto n° 5 dei PMAR in Comune di Mirandola per puro errore materiale non sono correttamente indicate;

**Ravvisata** l'opportunità di prendere atto delle superfici catastali delle schede tecnica allegata al verbale della presa in possesso del lotto n° 5 dei PMAR in Comune di Mirandola: l'area complessiva di 33.500 m<sup>2</sup> è correttamente individuata nei map.le 130 parte per 19.500m<sup>2</sup>, map.le 125 parte per 7.500m<sup>2</sup>, map.le 128 parte per 6.500m<sup>2</sup>;

**Sentiti** i Sindaci dei comuni interessati;

**Visto** l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n.340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

**Ritenuto** che l'estrema urgenza di avviare la procedura oggetto della presente ordinanza, dovuta alla necessità di garantire il pieno funzionamento dell'attività scolastica e la realizzazione degli uffici e servizi comunali, è tale da non consentire la dilazione della sua efficacia sino al compimento del prescritto termine di 7 giorni, e che ricorrano quindi gli estremi per dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DISPONE**

1. di approvare la localizzazione delle aree destinate alla realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) ed alle connesse opere di urbanizzazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, comprese nei territori dei comuni di Bondeno, di Cento, di Mirabello, di Poggio Renatico, di Vigarano Mainarda, in Provincia di Ferrara, di Fabbrico, di Reggiolo, di Rolo, in Provincia di Reggio Emilia, di Bomporto, di Carpi, di Castelfranco (Manzolino), di Camposanto, di Concordia sulla Secchia, di Finale Emilia (Massa Finalese), di Mirandola, di San Possidonio, di San Felice sul Panaro, di San Prospero, di Soliera, in Provincia di Modena, di Galliera, di San Giovanni in Persiceto, di Pieve di Cento, in Provincia di Bologna, in corrispondenza delle particelle catastali di cui all'Allegato "A", che costituisce parte integrante della presente ordinanza;
2. di integrare e modificare l'errore materiale relativo al riferimento catastale del mappale del lotto 13bis dei PMAR in Comune di Novi di Modena contenuto nell'allegato "A" all'ordinanza n° 60 del 19 ottobre 2012, nel modo seguente:

<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
13bis	NOVI DI MODENA	33	327, 367 parte

3. di cancellare i riferimenti catastali sotto indicati del lotto 9 degli EMT in Comune di San Felice sul Panaro contenuti nell'allegato "A" all'ordinanza n° 28 del 24 agosto 2012 e integrata con l'ordinanza n° 43 del 20 settembre 2012:

<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
9	SAN FELICE SUL PANARO	38	251, 20, 19

4. di cancellare i riferimenti catastali sotto indicati del lotto 7 dei PMAR in Comune di Concordia sulla Secchia contenuto nell'allegato "A" all'ordinanza n° 40 del 14 settembre 2012 e integrata con l'ordinanza n° 43 del 20 settembre 2012:

LOTTO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
7	CONCORDIA SULLA SECCHIA	30	642, 142, 143, 144, 141, 137, 138, 136, 591 parte, 773 parte, 635 parte

5. di integrare e modificare il riferimento catastale del mappale del lotto 5 degli EMT in Comune di Mirandola contenuto nell'allegato "A" all'ordinanza n° 28 del 24 agosto 2012, nel modo seguente, nel modo seguente:

LOTTO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
5	MIRANDOLA	108	1032

6. di integrare e modificare il riferimento catastale del mappale del lotto 6 degli EMT in Comune di Novi di Modena contenuto nell'allegato "A" all'ordinanza n° 28 del 24 agosto 2012, nel modo seguente, nel modo seguente:

LOTTO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
6	NOVI DI MODENA	28	272, 271 parte

7. di dare atto che i riferimenti catastali della schede tecnica allegata al verbale della presa in possesso del lotto n° 5 dei PMAR in Comune di Mirandola: l'area complessiva di 33.500 m2 è correttamente individuata nei mappale 130 parte per 19.500 m2, mappale 125 parte per 7.500m2, mappale 128 parte per 6.500 m2;
8. di dare atto che l'approvazione della localizzazione, secondo quanto disposto dai commi 2 e 3 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, costituisce variante agli strumenti urbanistici, produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di cui al punto 1, 2, 5 e 6 e costituisce altresì decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate;
9. ai fini della redazione dello stato di consistenza e dell'immissione nel possesso l'accesso alle aree di cui all'elenco allegato sarà effettuato da tecnici dell'Agenzia del Territorio designati dal Commissario Delegato a partire dal giorno 03 dicembre 2012, dalle ore 8.00;
10. di disporre la pubblicazione della presente ordinanza a cura dell'Agenzia Regionale Intercent-ER su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché la trasmissione ai Sindaci dei Comuni elencati in parte premessa del presente atto per la pubblicazione del medesimo nei rispettivi Albi comunali, oltre che sul portale dell'Agenzia Intercent-ER;
11. di dare atto che, ai fini della sola localizzazione, l'efficacia del presente provvedimento decorre dal momento della pubblicazione all'Albo pretorio dei Comuni interessati dagli

interventi, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134/2012;

12. avverso il presente provvedimento ed il verbale di immissione in possesso è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato come disposto dal comma 5 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134/2012;

13. di dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace ai sensi della L. 24/11/2000 n. 340 e di disporre l'invio della stessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, ai sensi della legge n. 20 del 1994;

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 22 novembre 2012

Vasco Errani

**Allegato "A" all'Ordinanza del Commissario Delegato n. 80 del 22 novembre 2012**

**LOCALIZZAZIONE AREE CON RIFERIMENTI CATASTALI  
PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE (PST)**

<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
1	BONDENO	149	1390 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
2	CENTO	50	348 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
3	MIRABELLO	12	33 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
4	POGGIO RENATICO	53	882 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
5	VIGARANO MAINARDA	29	1909 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
6	FABBRICO	16	200, 199 parte, 331 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
7	REGGIOLO	11	328
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
8	ROLO	Area già localizzata lotto 5 EST	
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
9	GALLIERA	40	170 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
10	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	90	2016 parte, 2177 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
11	PIEVE DI CENTO	15	897 parte, 898 parte , 899 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
12	BOMPORTO	14	150
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
13	CARPI	109	254 parte

<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
14	CASTELFRANCO (MANZOLINO)	59	113 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
15	CAMPOSANTO	19	53
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>30</b>	<b>PARTICELLE</b>
16	CONCORDIA SULLA SECCHIA	30	587 parte, 61 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
17	FINALE EMILIA (MASSA FINALESE)	32	220 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
18	MIRANDOLA	108	625 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
19	MIRANDOLA	Area già localizzata lotto 26 PMS	
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
20	SAN POSSIDONIO	5	423 parte,
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
21	SAN FELICE SUL PANARO	Area già localizzata lotto 22/23 EST	
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
22	SAN PROSPERO	20	97 parte
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
23	SOLIERA	Area già localizzata lotto 25/27 EST	
<b>LOTTO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>
24	FINALE EMILIA	88	404 parte